

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в МДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 179»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410065, г. Саратов, Вишневый проезд, зд.15А	
1.2	Муниципальное образование	«Город Саратов»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭлектроГенерирующая Компания»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1986	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствует	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1053,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1053,9	
2.6	Отапливаемый объем	1039,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 шт <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 шт <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая от ТЦП <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 шт (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г. (в рамках климатической нормы)	- нестабильная температура наружного воздуха: январь – 5 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь – 4 дня - осадки с сильным ветром: январь – 1 день	
	2023-2024 г.г. (в рамках климатической нормы)	- нестабильная температура наружного воздуха: январь – 7 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: февраль – 2 дня - осадки с сильным ветром: декабрь – 6 дней, январь – 5 дней, февраль – 2 дня.	
	2024-2025 г.г. (в рамках климатической нормы)	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь – 2 дня, январь – 3 дня, февраль – 4 дня. - аномально низкая температура наружного воздуха: ----- - осадки с сильным ветром: февраль – 2 дня.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	138,46	
	2023-2024 г.г.	210,556	
	2024-2025 г.г.	407,890	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не обнаружено - аварийный останов котельных: не обнаружено - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не обнаружено - аварии на магистральных разводящих сетях: не обнаружено - резкие перепады давления, гидроудар: не обнаружено	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не обнаружено - аварийный останов котельных: не обнаружено - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не обнаружено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не обнаружено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не обнаружено</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не обнаружено</u> - аварийный останов котельных: <u>не обнаружено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не обнаружено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не обнаружено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не обнаружено</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не обнаружено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не обнаружено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не обнаружено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не обнаружено</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не обнаружено</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не обнаружено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не обнаружено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не обнаружено</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не обнаружено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не обнаружено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не обнаружено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не обнаружено</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>50 мм., 25 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>50 мм., 25 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>50 мм., 25 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 4,3 - расход теплоносителя – 235 тонн в сутки - температура теплоносителя – 71 °С	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 4,2 - расход теплоносителя – 222 тонн в сутки - температура теплоносителя – 70 °С	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 4,6 - расход теплоносителя – 287 тонн в сутки - температура теплоносителя - 67 °С	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 28.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 06.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: январь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	январь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок действия удостоверения: до 28.03.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	январь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	постоянно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не проводилась	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	по требованию	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно, имеется 11.01.2021 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по май 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 06.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 06.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 06.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по требованию	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: по требованию	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: по требованию	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по требованию	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 23.05.2025 г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	По мере финансирования	21 шт.

